



# COMUNE DI CODRONGIANOS (Sassari) (Ufficio Tecnico)

Via Roma n°5 07040 CODRONGIANOS(SS) Codice Fiscale/Partita I.V.A.n°00248570905

Tel.: 079/43.50.15-43.42.54 Fax 079/43.53.31

E-mail: [tecnico@comunecodrongianos.it](mailto:tecnico@comunecodrongianos.it) – Sito Web: [www.comunecodrongianos.it](http://www.comunecodrongianos.it)

---

## **BANDO DI CONCORSO N° 12**

### PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE EDIFICABILI NEL PIANO DI ZONA 167

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n° 1 in data 05.01.1982 con la quale sono stati approvati i criteri per l'assegnazione di aree nel Piano di Zona redatto ai sensi della Legge 14.04.1962 n° 167 e successive modificazioni e integrazioni;

RITENUTO di portare a conoscenza degli interessati le norme ed i criteri come sopra stabiliti, assegnando un termine per la presentazione delle domande di assegnazione di aree;

### **SI RENDE NOTO**

Che nell'ambito del Piano di Zona approvato con D.A.EE.LL. del 23.04.1979, n. 324/U sono disponibili per l'assegnazione **in diritto di proprietà**, le seguenti aree:

- **Comparto R8** : N° 2 lotti per complessivi 491 mq, così ripartiti:  
LOTTO N° 13 Superficie (mq) 237,00 COSTO € 6.580,65  
LOTTO N° 14 Superficie (mq) 254,00 COSTO € 7.059,83  
Volumetria complessiva per comparto mc. 2.325. Volumetria media per Lotto mc. 465
- **Comparto R5**: - n° 2 lotti per complessivi 340 mq, così ripartiti:  
LOTTO N° 17 Superficie (mq) 170,00 COSTO € 7.439,97  
LOTTO N° 18 Superficie (mq) 170,00 COSTO € 7.439,97  
Volumetria complessiva per comparto Mc. 1.860 Volumetria media per Lotto mc 465
- **Comparto R9** : N° 1 lotto per complessivi 220 mq, così ripartiti:  
LOTTO N° 41 Superficie (mq) 220,00 COSTO € 5.798,00  
Volumetria complessiva per comparto mc. 1.860. Volumetria media per Lotto mc. 465
- **Comparto R7** : N° 1 lotto per complessivi 221 mq, così ripartiti:  
LOTTO N° 46 Superficie (mq) 221,00 COSTO € 6.703,77  
Volumetria complessiva per comparto mc. 1.860. Volumetria media per Lotto mc. 465

- **Comparto R6** : - N° 2 lotti per complessivi 444,00 mq , così ripartiti:

LOTTO N° 50 Superficie (mq) 217,00 COSTO € 7.259,48

LOTTO N° 51 Superficie (mq) 227,00 COSTO € 7.775,71

Volumetria complessiva per comparto mc. 1.475. Volumetria media per Lotto mc. 465

Potranno realizzarsi case a schiera su due piani fuori terra ed un seminterrato o, in alternativa, case bi-familiari, disposte su di un solo piano con vano scala indipendente ed il piano seminterrato suddiviso in due parti, questa soluzione può realizzarsi con l'abbinamento di due lotti contigui di case a schiera.

I corrispettivi dovuti per l'assegnazione delle aree in diritto di proprietà sono stati determinati in € 15,97 per mc realizzabile per ciascun comparto, di cui € 15,68 per oneri di urbanizzazione e € 0,29 per acquisizione aree.

*Può ottenere l'assegnazione delle aree suddette chiunque sia in possesso dei seguenti requisiti:*

1. Cittadinanza italiana o di un paese della Comunità Europea, salva l'ammissibilità del Cittadino straniero qualora tale diritto sia riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali;
2. Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune in cui sono ubicate le aree o in un Comune del Comprensorio n° 1 cui si riferisce il bando di concorso, oppure si tratti di lavoratori sardi emigrati in continente od all'estero. Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale;
3. Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione. E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 12 della L. 27/07/78, N° 392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da due persone, non inferiore a mq 60 per 3-4 persone, non inferiore a mq 75 per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.
4. Non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della citata legge 27/07/78 N° 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'indicato ambito territoriale di assegnazione;
5. Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o Enti pubblici sempre che l'alloggio non risulti distrutto o inutilizzabile senza che sia dato luogo a risarcimento di danni;
6. Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell' art. 21 della Legge 05/08/78, N° 457 e successive modifiche ed integrazioni, in € 46.063,90;
7. Non aver ceduto, in tutto o in parte .fuori dai casi previsti dalla legge .l'eventuale precedente area assegnata.

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati, con loro conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti e collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del Bando di Concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di

parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di abitabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica del nucleo familiare, risultare instaurata da almeno 2 anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai punti 3)4) 5), 6), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando nonché al momento dell'assegnazione.

Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in locazione.

#### MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande debitamente compilate e documentate, redatte e sottoscritte su apposito modulo fornito dal Comune in distribuzione gratuita presso gli uffici comunali e reperibile sul Sito Internet del Comune [www.comunecodrongianos.it](http://www.comunecodrongianos.it), dovranno essere indirizzate al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di CODRONGIANOS che ha indetto il Bando e dovranno pervenire entro le ore 14,00 del 06 marzo 2020 esclusivamente con una delle seguenti modalità:

- 1) Presentate in formato cartaceo presso l'ufficio protocollo del comune di Codrongianos ;
- 2) Inviare tramite PEC all'indirizzo [protocollo.codrongianos@legalmail.it](mailto:protocollo.codrongianos@legalmail.it). In questo caso tutta la documentazione in formato PDF dovrà essere firmata anche digitalmente dal richiedente;

Sono ritenute valide le domande spedite per Raccomandata Postale entro le ore 14:00 del 06 marzo 2020.

Il richiedente e tutti i componenti maggiorenni del nucleo familiare debbono obbligatoriamente indicare nella domanda il proprio Codice Fiscale.

L'istanza deve contenere:

#### **A) per la generalità dei cittadini:**

Dichiarazione Sostitutiva Di Certificazione resa ai sensi dell'articolo articoli 46 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445 da cui risulti:

- Stato di famiglia;
- Cittadinanza;
- Residenza;

#### **B) per i cittadini stranieri:**

- Dichiarazione consolare attestante l'esistenza della condizione di reciprocità con lo Stato Italiano.

#### **C) per ogni persona indicata nella domanda in età superiore ai 15 anni:**

- C1) Per i Lavoratori dipendenti:
  - Mod. CUD, 730 e unico (se presentato) relativi all'intero anno solare precedente la pubblicazione del bando;
  - Dichiarazione del datore di lavoro indicante le persone e i periodi per i quali sono stati erogati gli assegni familiari.
- C2) Per i Lavoratori autonomi:

- Mod. unico relativo all'anno solare precedente la precedente la pubblicazione del bando;
- C3) Per i Pensionati:
  - Copia del Mod. CUD rilasciato dagli Enti erogatori.
  - Mod. 730 e unico (se presentato);
  - Certificato di pensione;

tutti relativi all'intero anno solare precedente la pubblicazione del bando;

- C4) Per i Disoccupati in cerca di prima occupazione  
Scheda anagrafica rilasciata dal centro Servizi per il lavoro (ex Ufficio di collocamento)

- C5) Per gli studenti:

Dichiarazione dell'Istituto scolastico attestante l'iscrizione e la regolare frequenza ed indicante se trattasi di corso diurno o serale.

**D) Per il concorrente e di altri componenti il nucleo familiare di maggiore età:**

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa ai sensi dell'art. 47 DPR N° 445/2000 sul possesso dei requisiti di cui al presente bando. La dichiarazione mendace comporta l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

**E) Per le cooperative a proprietà indivisa o divisa dovrà essere allegato:**

- a. Statuto o copia dell'atto costitutivo;
- b. Indicazione del numero dei soci;
- c. Dichiarazione del Presidente da cui risulti che la cooperativa è retta e disciplinata dai principi della mutualità, senza fini di speculazione ed è costituita esclusivamente da soci aventi i requisiti soggettivi necessari per essere assegnatari di alloggi di edilizia economica e popolare.

Tutta la succitata documentazione deve essere allegata alla domanda. L'omessa presentazione anche di uno solo dei predetti documenti determina l'esclusione dal concorso.

**F) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLE SITUAZIONI CHE DETERMININO L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO:**

Come indicato nell'apposito modulo di presentazione della domanda.

**G) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA:**

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente, ovvero degli eventuali motivi di esclusione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e in luoghi pubblici nell'ambito Comunale. Ai lavoratori emigrati all'estero sarà data notizia mediante lettera raccomandata della pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita nella graduatoria provvisoria.

La graduatoria indicherà altresì le modalità ed i termini per il ricorso ai fini della formazione della graduatoria definitiva. Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione per la formazione della graduatoria formula la graduatoria definitiva. Tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio viene effettuato il sorteggio da parte della Commissione per la formazione della graduatoria. La graduatoria definitiva sarà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo. Per quanto

non specificato dal presente bando si rinvia ai criteri approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale N. 1 del 5 gennaio 1982

#### H) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è il Geom. Giovanni Serra;

#### I) PUBBLICAZIONE

Il presente bando (Allegato "A") e la Domanda di inclusione nella graduatoria (Allegato "B"), saranno pubblicati sull'albo pretorio on-line dell'ente sul Sito Internet Ufficiale del Comune di Codrongianos all'indirizzo: [www.comunecodrongianos.it](http://www.comunecodrongianos.it) e verrà data massima pubblicità mediante affissione di avvisi nei luoghi di interesse pubblico

## **“Informativa privacy” (artt.13-14 Reg. UE 2016/679)**

In relazione ai dati personali (riferiti a “persona fisica”) trattati dagli uffici del Comune, si informano gli utenti che:

- titolare del trattamento dei dati è il Comune di Codrongianos, con sede a Codrongianos, in Via Roma n.5, dato di contatto [protocollo.codrongianos@legalmail.it](mailto:protocollo.codrongianos@legalmail.it)
- il Comune di Codrongianos, in qualità di titolare del trattamento dei dati, ha nominato quale Responsabile della protezione dei dati personali, l'Avvocato Alessandra Sebastiana Etzo, con studio in Oristano alla via San Simaco n. 85 - dato di contatto del responsabile della protezione dei dati [dpo@unionecoros.it](mailto:dpo@unionecoros.it)
- il Comune si può avvalere, per il trattamento dei dati, di soggetti terzi (individuati quali responsabili del trattamento) sulla base di un contratto od altro atto giuridico.
- i dati personali sono trattati per le finalità istituzionali assegnate al Comune ed il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri; gli uffici acquisiscono unicamente i dati obbligatori per l'avvio e la conclusione dei procedimenti amministrativi;
- il trattamento avviene sia in forma cartacea/manuale che con strumenti elettronici/informatici;
- il trattamento viene svolto in osservanza di disposizioni di legge o di regolamento per adempiere agli obblighi ed alle facoltà ivi previsti in capo agli enti locali;
- le categorie di dati trattati e le modalità sono quelli risultanti dal registro dei trattamenti;
- la comunicazione dei dati a terzi soggetti avviene sulla base di norme di legge o di regolamenti, e comunque al fine di poter erogare i servizi istituzionali e di poter avviare e concludere i procedimenti amministrativi previsti dalla normativa;
- i dati vengono conservati per la durata prevista dalla vigente normativa in materia di conservazione dati/documenti cartacei/digitali della pubblica amministrazione;
- il mancato conferimento dei dati al Comune, il rifiuto a rispondere o la mancata acquisizione possono comportare l'impossibilità al compimento ed alla conclusione del procedimento amministrativo interessato ed all'erogazione del servizio;
- il trattamento dei dati degli utenti è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel rispetto della riservatezza degli stessi;
- gli interessati (ossia le persone fisiche cui si riferiscono i dati personali) hanno il diritto all'accesso ai dati, alla rettifica, alla limitazione o opposizione al trattamento per motivi legittimi ed espressi, a presentare reclamo all'Autorità Garante della privacy;
- i dati trattati vengono acquisiti dagli interessati o da soggetti terzi, sempre nel rispetto della normativa e delle finalità istituzionali dei trattamenti In relazione agli specifici procedimenti amministrativi di interesse e considerata l'ampia articolazione e la diversificazione di tipologia degli stessi, maggiori informazioni sulle finalità, modalità e tipologie di trattamento dei dati personali sono pubblicate nelle sezioni del sito del Comune di Codrongianos dedicate alle singole unità organizzative ed ai singoli servizi erogati, oppure sono comunicate presso i singoli uffici dell'Ente.

Codrongianos, li 10 dicembre 2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(Geom. Giovanni Serra)**