



COMUNE DI CODRONGIANOS
(Provincia di Sassari)

D.U.P.
Documento Unico di Programmazione
Semplificato

Periodo
2019 – 2020 - 2021

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 28/03/2019

VALORIZZAZIONI - ANNO 2019

N	Descrizione ed ubicazione immobile	Ubicazione Urbanistica	Utizzo Attuale	Dati Catastali							Valore di Mercato Stimato €
				F.	P.IIa	Qualità	CI	Sup. mq	R.D. €	Previsione valorizzazione	
1	Bar/Punto ristoro presso il Parco "Sas Mendulas"	---	---	11	1976	C/1	U	64,00	902,35	Locazione	4.800,00
						TOTALI		64,00	902,35		
2	Laboratorio Arti e Mestieri	---	---	11	377	A/6	1	--	35,12	Locazione/Concessione	100,00
						TOTALI		-	35,12		
						TOTALI ricavo valorizzazioni					4.900,00

**Verifica quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie
(Art. 172 del D. Lgs. 267/2000)**

L'art. 172 del D. Lgs. 267/2000 obbliga l'Ente, annualmente, a procedere ad una verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o diritto di superficie ai sensi delle Leggi n°167/62, n°865/71 e n°457/78, nonché il relativo prezzo di cessione, rendendo tale adempimento indispensabile ai fini dell'approvazione del bilancio annuale di previsione.

Piano di zona ex Legge n. 167/62

Il piano è stato approvato dalla Regione Sarda con Decreto Assessore EE.LL. del 23 aprile 1979, risultano ancora disponibili n. 8 lotti per mq 1.716 da assegnare in diritto di proprietà. Il prezzo di cessione è fissato in € 15,97 per mq, dando atto che è il medesimo del precedente anno.

Lottizzazione ex ILAS

Il Comune di Codrongianos, nell'ambito della lottizzazione ex ILAS, in virtù dell'accordo raggiunto e ratificato con atto pubblico di transazione in data 12 luglio 2012, rep. 606/2012, risulta avere la disponibilità di n. 2 lotti (D12 e D13) per un totale di 9.626,00 mq per attività produttive e/o terziarie da cedere a terzi. Il prezzo di cessione delle aree disponibili è fissato in € 15,00 per mq, dando contestualmente atto che il prezzo risulta inferiore a quello stabilito nell'ambito della transazione succitata, considerando il particolare periodo di crisi che il Comune attraversa e per favorire la ripresa delle attività nel territorio dell'Ente.