



COMUNE DI CODRONGIANOS
Provincia di Sassari

Deliberazione del Consiglio Comunale

n° 48 del 21-12-2012

Oggetto: Piano Urbanistico Comunale - VARIANTE N. 7 - Approvazione definitiva
--

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventuno** del mese di **dicembre**, alle ore **19:20** nella sala consiliare del Comune, alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, partecipata ai consiglieri nelle forme di Legge, risultano all'appello nominale i Signori:

Betza Luciano	P
Olmetto Genesisio	P
Pinna Antonella	P
Modetti Andrea	P
Budroni Rita	P
Tanda Giovanni Gavino	A
Canu Romeo	P
Scanu Giovanni	P
Zucca Andrea	P
Pintus Giovanni Antonio	A
Carta Gianluca	P
Devilla Giovanni Francesco	A
Pittui Salvatore	P

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente Dr. Luciano Betza, assistito dal Segretario Comunale Dr. Antonio Mastinu, dichiara aperta la seduta - che è pubblica - ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Assessori esterni:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisiti i pareri dagli uffici competenti, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, e riportati in calce;

Copia Conforme all'Originale
Codrongianos 05-01-2013
Il Segretario Comunale
Dr. Antonio Mastinu

Si dà atto che alle ore 19,30 si allontana il Consigliere Giovanni Gavino Tanda;

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20 gennaio 2012 è stata definitivamente approvata una variante n. 7 al PUC (Piano Urbanistico Comunale) che comprendeva la trasformazione di una parte del territorio agricolo da zona E in Zona D3 per accoglimento di impianti con fonti rinnovabili (fotovoltaico) e la modifica di un tratto in loc. “Saccargia” per introdurre una Zona “G8” per realizzazione di un centro salutistico-socio-sanitario, unitamente ad altre piccole modifiche all’interno del perimetro urbano di lieve entità;
- la RAS – Ass.to degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica con propria nota n. 0030401 del 24 maggio 2012, pervenuta in data 25 maggio 2012, prot. n. 1820, ha trasmesso la determinazione del D.G. n. 2231 in data 24 maggio 2012 concernente l’esito negativo della verifica di coerenza di cui all’art. 31 della L.R. 07/2002 per la Variante n. 7 al PUC;
- le criticità evidenziate dalla determinazione suddetta riguardavano l’individuazione delle nuove zone “D3” e “G8”;

Dato Atto:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del **12 giugno 2012**, è stata adottata la Variante n. 7/2012 al Piano Urbanistico Comunale, tenendo conto delle criticità rilevate dalla RAS Ass.to degli EE.LL., Finanze ed Urbanistica con propria nota succitata, e quindi con la eliminazione delle nuove zone “D3” e “G8”, variante adottata ai sensi della L.R. 22 Dicembre 1989 n. 45;
- che con nota del Responsabile Servizi Tecnici dell’11 settembre 2012, prot. n. 2945, è stata inoltrata alla Provincia di Sassari la richiesta di “Avvio della Procedura di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) ai sensi del D.lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii. e della D.G.R. 34/33 del 7 agosto 2012, per la variante di che trattasi;
- che con nota della Provincia di Sassari, Settore VIII – Ambiente – Agricoltura – Servizio V – Valutazioni Ambientali, AIA, Opere Idrauliche, in data 13 novembre 2012, prot. n. 43089, pervenuta il 22 novembre 2012, prot. n. 3957 è stata notificata la Determinazione Dirigenziale n. 162 del 19 ottobre 2012 attestante la **non assoggettabilità** della variante di che trattasi alla procedura di VAS ai sensi dell’art. 12 del D.lgs, 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii;

Atteso:

- **Che** gli elaborati progettuali e la deliberazione predetta sono stati depositati in libera visione per 30 giorni consecutivi a partire dal 16 ottobre 2012;
- **Che** di detto deposito è stato dato avviso pubblico attraverso pubblicazione sul quotidiano “La Nuova Sardegna” del 14 ottobre 2012, affissione all’Albo pretorio On-Line per 30 giorni consecutivi a far data dal 16 ottobre 2012, pubblicazione n.539/2012, nonché manifesti pubblici affissi sui principali locali pubblici del Comune di Codrongianos;

Accertato che per tutto il periodo di deposito non risulta pervenuta alcuna osservazione;

Attesa la necessità di procedere all’approvazione della variante n. 07/2012 al PUC ai sensi dell’art. 20 della L.R. 45/89;

Visto il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 (Testo unico delle leggi degli enti locali);

Vista la L.R. 22 Dicembre 1989 n. 45 ed in particolare gli art.19 e successivi in materia di contenuti e procedure di formazione, adozione ed approvazione del Piano Urbanistico comunale;

Visto lo Statuto dell'ente e il vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio;

Con votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della seguente proposta;

Di approvare, IN VIA DEFINITIVA, ai sensi dell'art.20 della L.R. 22 dicembre 1989 n. 45, la variante n. **7/2012** al Piano Urbanistico del Comune di Codrongianos, redatta dall'Arch. Leonardo Spanu, che, nel testo e negli elaborati, si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, composto della documentazione e degli elaborati tecnici sottoelencati:

- Elaborato A: Integrazioni e Modifiche alla Relazione Tecnica
- Elaborato B: Integrazioni e Modifiche al Regolamento Edilizio;
- Tavola n. 1: Stato Attuale: Zonizzazione Centro Urbano
- Tavola n. 2: Stato in Progetto: Zonizzazione Centro Urbano
- Elaborato A1): Rapporto Preliminare VAS
- Tavola C): Relazione Geologica e Geotecnica

Dare atto:

- che la variante di che trattasi non è da assoggettare alla procedura di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) di cui all'art. 12 del D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. giusto Determinazione Dirigenziale della Provincia di Sassari – Settore VIII – Ambiente – Agricoltura – Servizio V – Valutazioni Ambientali, AIA, Opere Idrauliche, n. 162 del 19 ottobre 2012;
- che la variante al Piano Urbanistico Comunale entrerà in vigore il giorno di pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel BURAS;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico, per gli adempimenti gestionali, derivanti dalla presente deliberazione.

Ai Sensi della legge 267/2000, art.49, sulla proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri:

Sulla Regolarita' tecnica : **Favorevole** Serra Giovanni

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

F.to Dr. Luciano Betza

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Antonio Mastinu



IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene messa in pubblicazione in data odierna sul sito web istituzionale di questo comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69. Contestualmente viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Codrongianos, 05-01-2013

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Antonio Mastinu