



**COMUNE DI CODRONGIANOS**  
Provincia di Sassari

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**n° 13 del 16-05-2014**

**Oggetto:** Approvazione definitiva Piano di Lottizzazione zona D - Località PADRJA Ditte: Servizi Logistica Sardegna S.r.l. - Sassari . e AGEO S.r.l. - Sassari

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **sedici** del mese di **maggio**, alle ore **19:25** nella sala consiliare del Comune, alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, partecipata ai consiglieri nelle forme di Legge, risultano all'appello nominale i Signori:

<b>Betza Luciano</b>	<b>P</b>
<b>Olmetto Genesio</b>	<b>P</b>
<b>Pinna Antonella</b>	<b>P</b>
<b>Modetti Andrea</b>	<b>P</b>
<b>Budroni Rita</b>	<b>P</b>
<b>Tanda Giovanni Gavino</b>	<b>P</b>
<b>Canu Romeo</b>	<b>P</b>
<b>Scanu Giovanni</b>	<b>A</b>
<b>Zucca Andrea</b>	<b>P</b>
<b>Pintus Giovanni Antonio</b>	<b>P</b>
<b>Carta Gianluca</b>	<b>A</b>
<b>Devilla Giovanni Francesco</b>	<b>P</b>
<b>Pittui Salvatore</b>	<b>A</b>

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente Dr. Luciano Betza, assistito dal Segretario Comunale Dr. Antonio Mastinu, dichiara aperta la seduta - che è pubblica - ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Assessori esterni:**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Acquisiti i pareri dagli uffici competenti, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, e riportati in calce;

Copia Conforme all'Originale  
Codrongianos 22-05-2014  
Il Segretario Comunale  
Dr. Antonio Mastinu

**Premesso** che le Ditte: *Servizi Logistica Sardegna Srl – Sassari – AGEO Srl. - Sassari*, proprietari dell'area distinta in catasto terreni al F. 4, particelle 313, e 314, hanno presentato istanza per l'approvazione di un Piano di Lottizzazione convenzionata in zona "D" sott. D1 per la realizzazione di edifici a scopo Industriale e Artigianale;

**Accertato** che l'area su cui si intende realizzare la lottizzazione ricade in zona D, sottozona "D1", del Piano Urbanistico Comunale ed occupa una superficie complessiva di mq 12.500,00;

**Presa visione** degli elaborati tecnici e dello schema di convenzione, predisposti dall'Ing. Pietro Pasella, iscritto all'ordine degli ingg. Della provincia di Sassari con il n.646;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 4 in data 30 gennaio 2014, esecutiva, con la quale, *ai sensi dell'art. 20, della L.R. 22.12.1989, n. 45, è stato approvato in via di prima adozione il in via di prima adozione il Piano DI Lottizzazione in Zona "D" – Sottozona "D1", presentato dalle Ditte: Servizi Logistica Sardegna Srl – Sassari – AGEO Srl. - Sassari*, proprietari dell'area distinta in catasto terreni al F. 4, particelle 313, e 314;

**Accertato**

- ❖ che gli elaborati progettuali e la delibera del Consiglio Comunale n. 04/2014 sono stati depositati per trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 14 marzo 2014 presso la segreteria comunale in libera visione al pubblico;
- ❖ che di detto deposito, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 20, della L.R. 22.12.1989, n. 45, è stata data comunicazione al pubblico mediante affissione di avviso all'albo pretorio comunale, presso gli esercizi e luoghi pubblici di Codrongianos dal giorno 14 marzo 2014, nonché sul quotidiano locale "La Nuova Sardegna" del giorno 14 marzo 2014;

**Presa visione** degli elaborati tecnici e dello schema di convenzione, predisposti dall'Ing. Pietro Pasella, iscritto all'ordine degli Ingg. della provincia di Sassari con il n. 646;

**Vista** la legge 17 agosto 1942, N. 1150, la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

**Dopo** breve discussione;

**Con** votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per alzata di mano;

## D E L I B E R A

1. La premessa narrativa risulta parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare ai sensi dell'art. 20 e 21, della L.R. 22.12.1989, n. 45, in via DEFINITIVA il Piano DI Lottizzazione in Zona "D" – Sottozona "D1", presentato dalle Ditte: Servizi Logistica Sardegna Srl – Sassari – AGEO Srl. - Sassari, proprietari dell'area distinta in catasto terreni al F. 4, particelle 314, 34, 307 e 313, della superficie complessiva di mq 12.825,00, redatto dall'ing. Pietro Pasella iscritto all'ordine degli Ingg. della provincia di Sassari con il n. 646 che, nel testo e negli elaborati, si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, composto della documentazione e degli elaborati tecnici sottoelencati:
  - Tav. "A" : Relazione Tecnica Illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione;

- Tav. "B" : Relazione Geologica-Geotecnica-Geomorfologica-Idrogeologica
- Tav. "1" : Planimetrie di Inquadramento
- Tav. "2" : Rilievo Stato Attuale e Sezioni Principali;
- Tav. "3" : Planovolumetrico di progetto;
- Tav. "4" : Tipologie Edilizie
- Tav. "5" : Spazi Pubblici ed Infrastrutture Primarie
- Tav. "6" : Schema di Convenzione

3. **Di disporre** a cura del Responsabile del servizio interessato, la pubblicazione dell'avvenuta approvazione definitiva del Predetto Piano di Lottizzazione, con costi a carico dei lottizzanti, sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 20, comma 8) della L.R. 22.12.1989, n. 45.
4. **Di dare atto** che il predetto Piano di Lottizzazione entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS.
5. **Di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. n. 267/2000, stante la necessità di dare seguito a quanto previsto nella presente proposta.

Ai Sensi della legge 267/2000, art.49, sulla proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri:

Sulla Regolarita' tecnica : **Favorevole** Serra Giovanni

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

**Il Presidente**

*F.to* Dr. Luciano Betza

**Il Segretario Comunale**

*F.to* Dr. Antonio Mastinu

=====

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione viene messa in pubblicazione in data odierna sul sito web istituzionale di questo comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69. Contestualmente viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

**Codrongianos, 22-05-2014**

**Il Segretario Comunale**

*F.to* Dr. Antonio Mastinu