



**COMUNE DI CODRONGIANOS**  
Provincia di Sassari

**Deliberazione del Consiglio Comunale**

**n° 3 del 26-01-2015**

<b>Oggetto:</b> Approvazione Definitiva Piano di Lottizzazione Convenzionata in Zona D - Sottozona D1 - Ditta Franco Manca - Ittiri -
---

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventisei** del mese di **gennaio**, alle ore **19:30** nella sala consiliare del Comune, alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, partecipata ai consiglieri nelle forme di Legge, risultano all'appello nominale i Signori:

<b>Betza Luciano</b>	<b>P</b>
<b>Olmetto Genesio</b>	<b>A</b>
<b>Pinna Antonella</b>	<b>A</b>
<b>Modetti Andrea</b>	<b>P</b>
<b>Budroni Rita</b>	<b>P</b>
<b>Tanda Giovanni Gavino</b>	<b>P</b>
<b>Canu Romeo</b>	<b>P</b>
<b>Scanu Giovanni</b>	<b>P</b>
<b>Zucca Andrea</b>	<b>P</b>
<b>Pintus Giovanni Antonio</b>	<b>P</b>
<b>Carta Gianluca</b>	<b>P</b>
<b>Devilla Giovanni Francesco</b>	<b>A</b>
<b>Pittui Salvatore</b>	<b>A</b>

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente Dr. Luciano Betza, assistito dal Segretario Comunale Dr. Antonio Mastinu, dichiara aperta la seduta - che è pubblica - ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Assessori esterni:**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Acquisiti i pareri dagli uffici competenti, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, e riportati in calce;

Copia Conforme all'Originale  
Codrongianos 13-02-2015  
Il Segretario Comunale  
Dr. Antonio Mastinu

**Premesso** che la Ditta: *Franco Manca, nato a Ittiri (SS) il 25 maggio 1962, residente ad Ittiri (SS) via Bellini, sn, CF:MNCFNC62E25E377J* proprietario dell'area distinta in catasto terreni al F. 4, particelle 43, e 295, ha presentato istanza per l'approvazione di un Piano di Lottizzazione convenzionata in zona "D" sott. D1 per la realizzazione di edifici a scopo Industriale e Artigianale;

**Accertato** che l'area su cui si intende realizzare la lottizzazione ricade in zona D, sottozona "D1", del Piano Urbanistico Comunale ed occupa una superficie complessiva di mq 8.501,00;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 29 in data 26 settembre 2014, esecutiva, con la quale, *ai sensi dell'art. 20, della L.R. 22.12.1989, n. 45, è stato approvato in via di prima adozione il in via di prima adozione il Piano DI Lottizzazione in Zona "D" – Sottozona "D1", presentato dalla Ditta: Franco Manca, nato a Ittiri il 25 maggio 1962, residente ad Ittiri in via Bellini, sn – CF:MNCFNC62E25E377J, proprietaria dell'area distinta in catasto terreni al F. 4, particelle 43, 295, della superficie complessiva di mq 8.501, redatto dall'ing. Antonio Carru, iscritto all'ordine degli ingg. Della provincia di Sassari con il n. 982;*

**Presa visione** degli elaborati tecnici e dello schema di convenzione, predisposti dall'Ing. Antonio Carru, iscritto all'ordine degli Ingg. della provincia di Sassari con il n.982;

**Accertato**

- ❖ che gli elaborati progettuali e la delibera n. 29/2014 sono stati depositati per trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 24 ottobre 2014 presso la segreteria comunale in libera visione al pubblico;
- ❖ che di detto deposito, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 20, della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45, è stata data comunicazione al pubblico mediante affissione di avviso all'albo pretorio comunale, presso gli esercizi e luoghi pubblici di Codrongianos dal giorno 24 ottobre 2014, nonché sul quotidiano locale "La Nuova Sardegna" del giorno 24 ottobre 2014;

**Vista** La legge 17 agosto 1942, N. 1150, la Legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

**Sentite** l'introduzione del Sindaco e l'esposizione del Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Giovanni Serra;

**Dopo** breve discussione;

**Con** votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

1. **La premessa** narrativa risulta parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. **Di approvare** ai sensi dell'art. 20, della L.R. 22.12.1989, n. 45, in via DEFINITIVA il Piano di Lottizzazione in Zona "D" – Sottozona "D1", presentato dalla Ditta: **Franco Manca, nato a Ittiri (SS) il 25 maggio 1962, residente ad Ittiri (SS) via Bellini, sn, CF:MNCFNC62E25E377J,** proprietario dell'area distinta in catasto terreni al F. 4, particelle 43, 295, della superficie complessiva di mq 8.501,00, redatto dall'ing. *Antonio Carru, iscritto all'ordine degli ingg. della provincia di Sassari con il n.982* che, nel testo e negli elaborati, si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, composto della documentazione e degli elaborati tecnici sottoelencati:

- Tav. "A" : Relazione Tecnica Illustrativa
- Tav. "B" : Schema di Convenzione
- Tav. "C" : Relazione tecnica e computo metrico delle opere di urbanizzazione in cessione;
- Tav. "D" : Norme Tecniche di Attuazione;
  
- Tav. "1" : Comprendente:
  1. Stralcio del PUC
  2. Planimetria Catastale
  3. Stralcio IGM
  4. Stralcio Aerofotogrammetrico
  5. Vista Aerea dell'area di intervento
- Tav. "2" : Stato Attuale – Sovrapposizione vista aerea
- Tav. "3" : Piano quotato – Sezioni del terreno;
- 
- Tav. "4" : Comprendente:
  1. Ipotesi di lottizzazione – Zonizzazione area di intervento
  2. Planimetria zona parcheggi
  3. Sezione Zona Parcheggi;

Superfici – Zonizzazione dell'area di intervento

3. **Di disporre** a cura del Responsabile del servizio interessato, la pubblicazione dell'avvenuta approvazione definitiva del Predetto Piano di Lottizzazione, con costi a carico dei lottizzanti, sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 20, comma 8) della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45.
4. **Di dare atto** che il predetto Piano di Lottizzazione entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS.

Ai Sensi della legge 267/2000, art.49, sulla proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri:

Sulla Regolarita' tecnica : **Favorevole** Serra Giovanni

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

**Il Presidente**

*F.to* Dr. Luciano Betza

**Il Segretario Comunale**

*F.to* Dr. Antonio Mastinu



**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione viene messa in pubblicazione in data odierna sul sito web istituzionale di questo comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69. Contestualmente viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

**Codrongianos, 13-02-2015**

**Il Segretario Comunale**

*F.to* Dr. Antonio Mastinu