



COMUNE DI CODRONGIANOS
Provincia di Sassari

Deliberazione del Consiglio Comunale

n° 16 del 29-04-2016

Oggetto: Rinnovo Piano di Lottizzazione Ditta Pinna Antonio Mario e piu'

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventinove** del mese di **aprile**, alle ore **19:20** nella sala consiliare del Comune, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, partecipata ai consiglieri nelle forme di Legge, risultano all'appello nominale i Signori:

Betza Luciano	P
Olmetto Genesio	P
Modetti Andrea	P
Budroni Rita	A
Tanda Giovanni Gavino	P
Canu Romeo	A
Scanu Giovanni	P
Zucca Andrea	A
Pintus Giovanni Antonio	P
Carta Gianluca	P
Devilla Giovanni Francesco	P
Pittui Salvatore	P
Sussarellu Costantino Michele	P

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente Dr. Luciano Betza, assistito dal Segretario Comunale Dr. Antonio Mastinu, dichiara aperta la seduta - che è pubblica - ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Assessori esterni:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisiti i pareri dagli uffici competenti, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, e riportati in calce;

Copia Conforme all'Originale
Codrongianos 06-05-2016
Il Segretario Comunale
Dr. Antonio Mastinu

PREMESSO che:

- che con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 30 giugno 2003, esecutiva, è stato approvato in via definitiva il piano di lottizzazione di un comparto di zona “D” presentato dalla Ditta Pinna Antonio Mario e più composto dei seguenti elaborati:
 - ❖ **Allegato A** Relazione Tecnica e Norme di Attuazione;
 - ❖ **Allegato B** Relazione Tecnica Impianti Illuminazione Pubblica e reti ENEL – TELECOM;
 - ❖ **Allegato C** Computo movimenti Terra;
 - ❖ **Allegato D1** Stima Rete Fognaria e Impianto di Depurazione Comune alle 3 lottizzazioni;
 - ❖ **Allegato D2** Computo metrico estimativo;
 - ❖ **Allegato E** Schema di Convenzione;
 - ❖ **Tavola 1** Stralcio PUC e rilievo aerofotogrammetrico;
 - ❖ **Tavola 2** Planimetria Catastale;
 - ❖ **Tavola 3** Azzonamento;
 - ❖ **Tavola 4** Planivolumetrico;
 - ❖ **Tavola 5** Piano Quotato Ante Sistemazione;
 - ❖ **Tavola 6** Planimetria con quote di progetto e sezioni stradali;
 - ❖ **Tavola 7** Profili longitudinali strade e percorso pedonale;
 - ❖ **Tavola 8** Sezioni stradali e percorso pedonale;
 - ❖ **Tavola 9** Planimetria Rete Fognaria;
 - ❖ **Tavola 10** Profili longitudinali rete fognaria;
 - ❖ **Tavola 11** Planimetria rete idrica;
 - ❖ **Tavola 12** Planimetria impianto illuminazione pubblica;
 - ❖ **Tavola 13** Planimetria rete elettrica e telefonica;

- in data 30 maggio 2005, Rep. N, 476/2005, registrata fiscalmente a Sassari in data 20 giugno 2005, n. 2256, mod. 1°, è stata sottoscritta la relativa convenzione urbanistica per la lottizzazione di un comparto in zona D, fra il comune di Codrongianos ed i lottizzanti:
 - Sig. Pinna Antonio Mario nato a Codrongianos il 18/04/1931 e ivi residente in Località “Padrigia”, C.F. PNN NNM 31D18 C818B
 - Sig. Sanna Marcello nato a Sassari il 03/11/1967 C.F. SNNMCL67S03I452L;
 - Sig.ra Pinna Caterina Alessandra nata a Sassari il 21/02/1967, C.F. PNNCRN67B61I452K;

- Gli obblighi assunti dai lottizzanti per effetto della predetta convenzione sono scaduti il 29 maggio 2015 e l’Amministrazione avrebbe l’obbligo di incamerare la cauzione ed eseguire in proprio le urbanizzazioni previste;

- Che la quota delle urbanizzazioni eseguita risulta pari a circa il 20% di quella prevista;

- Che in data 20 aprile 2016, prot. 2222, a seguito di colloqui interlocutori preliminari, i lottizzanti hanno inoltrato istanza di rinnovo della predetta convenzione lasciando inalterato l’impianto urbanistico ma sostituendo, come del resto già in atto sulle lottizzazioni approvate successivamente, il depuratore generale con mini depuratori a carico dei singoli lotti e da approvare unitamente alle singole concessioni edilizie, considerata la difficoltà oggettiva di gestire depuratori di grandi dimensioni

soprattutto in un momento di recessione economica come quello attuale che vede la chiusura di numerose attività produttive;

VERIFICATO che gli elaborati del Piano di lottizzazione risultano sostanzialmente invariati nell'impianto urbanistico salvo la rielaborazione del computo metrico estimativo;

RAVVISATA pertanto la necessità di accettare la proposta di rinnovo della convenzione urbanistica al fine di favorire gli insediamenti produttivi ed il riavvio dell'attività economica nella zona industriale;

VISTO:

- Il computo metrico estimativo rielaborato sulla scorta della nuova proposta di attuazione del Piano di Lottizzazione;
- lo schema di convenzione;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 (Testo unico delle leggi degli enti locali);

VISTA la L.R. 22 Dicembre 1989 n°45 ed in particolare gli art.19 e successivi in materia di contenuti e procedure di formazione, adozione ed approvazione dei Piani attuativi;

VISTO lo Statuto dell'ente e il vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio;

VISTA l'esposizione del Sindaco e la conseguente discussione;

CON VOTAZIONE favorevole unanime, espressa in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE,

- la proposta di rinnovo della convenzione per un massimo di anni 8 (otto) della convenzione già stipulata con atto n. 476 di rep. In data 30 maggio 2005, per l'attuazione del Piano di Lottizzazione in loc. "Padrija", zona "D" sottozona "D1" . Industriale ed Artigianale proposto dai lottizzanti Sigg.:
 - Sig. Pinna Antonio Mario nato a Codrongianos il 18/04/1931 e ivi residente in Località "Padrija", C.F. PNN NNM 31D18 C818B
 - Sig. Sanna Marcello nato a Sassari il 03/11/1967 C.F. SNNMCL67S03I452L;
 - Sig.ra Pinna Caterina Alessandra nata a Sassari il 21/02/1967,C.F. PNNCRN67B61I452K
- Il nuovo schema di convenzione rielaborato, allegato "A"
- Il nuovo computo metrico estimativo allegato "B".

DI DARE ATTO:

- Che rimanendo inalterato l'impianto urbanistico non occorre procedere a nuova pubblicazione del Piano ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 e che rimane valida l'approvazione definitiva di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 30 giugno 2003

- che al fine dell'attuazione del piano di lottizzazione occorre stipulare nuova convenzione sotto forma di atto pubblico per un periodo massimo di anni 8 (Otto) per gli adempimenti previsti;

Ai Sensi della legge 267/2000, art.49, sulla proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri:

Sulla Regolarita' tecnica : **Favorevole** Serra Giovanni

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

F.to Dr. Luciano Betza

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Antonio Mastinu

=====

IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene messa in pubblicazione in data odierna sul sito web istituzionale di questo comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69. Contestualmente viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Codrongianos, 06-05-2016

Il Segretario Comunale

F.to Dr. Antonio Mastinu