



COMUNE DI CODRONGIANOS
Provincia di Sassari

Deliberazione del Consiglio Comunale

n° 40 del 14-11-2017

Oggetto: Approvazione definitiva Variante al Piano Urbanistico Comunale n. 8

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **quattordici** del mese di **novembre**, alle ore **19:30** nella sala consiliare del Comune, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, partecipata ai consiglieri nelle forme di Legge, risultano all'appello nominale i Signori:

Modetti Andrea	P
Canu Romeo	P
Scanu Giovanni	P
Budroni Cristian	P
Carta Gianluca	A
Fadda Anna Paola	P
Loretto Roberta	P
Demelas Antonio	A
Sussarellu Tomaso	P
Pinna Antonella	P
Nurra Paolo	A
Pintus Roberto	P
Zucca Pais Andrea	P

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente Andrea Modetti, assistito dal Segretario Comunale Dott. Samuele Fois, dichiara aperta la seduta - che è pubblica - ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Assessori esterni:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisiti i pareri dagli uffici competenti, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, e riportati in calce;

Copia Conforme all'Originale
Codrongianos
Il Segretario Comunale
Dott. Samuele Fois

Premesso che:

- Che con nota dell'8 marzo 2017, acquisita al protocollo dell'ente col n. 1204, è pervenuta una richiesta di modifica del Piano Urbanistico Comunale da parte del Sig. Gianfranco SODDU, nato a Sassari l'8 ottobre 1977, residente a Codrongianos (SS) – Cagliari, 4 – proprietario dei terreni ubicati nell'abitato di Codrongianos prospicienti la via acquedotto e censiti catastalmente al F. 11, particelle 521, 797,
- Che detti terreni attualmente ricadono nel vigente PUC (Piano Urbanistico Comunale) parte in Zona "B" (sottozona "B1") e parte sono destinati a Strada di Piano, con la previsione di realizzare una area circolare per consentire l'inversione di marcia verso l'unica uscita (Via G.M. Angioy);
- Che risulta possibile con una modifica al PUC un collegamento fra le strade – Via Angioy – via acquedotto, a parità di aree da acquisire e senza incremento alcuno di zona "B";
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 in data 3 maggio 2017 tale modifica al PUC (Piano Urbanistico Comunale) per il collegamento della via "Su Padru" con la via Acquedotto, è stata accettata;

Vista la propria precedente deliberazione n 48 del 21 dicembre 2012, con la quale è stato approvato in via definitiva il P.U.C. - variante n. 7 al PUC;

Dato Atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. **26 del 28 luglio 2017**, è stata adottata la Variante n. 8 al Piano Urbanistico Comunale redatta ai sensi della L.R. 22 Dicembre 1989 n. 45 dal progettista incaricato l'Ing. Fabrizio Cioccolo, nato a Roma il 30 settembre 1952, residente a Sassari in Carlo Felice, – CF: CCCFRZ52P30H501O – P.IVA: 01668870908, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari col n. 2169 (giusta determinazione del RST n. 146 in data 29 maggio 2017);

Atteso che:

- Si è proceduto a dar corso all'iter di pubblicazione della suddetta variante, a termini di legge, con le modalità dettate dall'art. 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii.;
- gli elaborati progettuali e le deliberazione predette sono state depositati in libera visione per 30 giorni consecutivi a partire dal 31 agosto 2017;
- di detto deposito è stato dato avviso pubblico attraverso pubblicazione sul quotidiano "La Nuova Sardegna" del 31 agosto 2017, affissione all'Albo pretorio On-Line per 30 giorni consecutivi a far data dal 31 agosto 2017, pubblicazione sul BURAS n. 41 del 31 agosto 2017, parte III, nonché manifesti pubblici affissi sui principali locali pubblici del Comune di Codrongianos;

Accertato che

- la provincia di Sassari - settore 5 – Ambiente e agricoltura Nord Ovest – Servizio V Valutazioni Ambientali e Opere Idrauliche, con nota del 27 settembre 2017, prot. 7178, pervenuta via PEC all'indirizzo istituzionale protocollo.codrongianos@legalmail.it ha stabilito che detta variante n.8 al P.U.C. debba essere esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) potendosi includere ai sensi delle linee guida per la VAS approvate con D.G.R. n. 44/51 del 14 dicembre 2010 tra **"le varianti ai piani urbanistici comunali che**

non determinino incrementi del carico urbanistico e non contengano opere soggette alla procedure di Valutazione impatto ambientale....”

Preso Atto che per tutto il periodo di deposito non risulta pervenuta alcuna osservazione;

Attesa la necessità di procedere all'**approvazione definitiva** della variante n. 8 al PUC ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89;

Dato atto che la Variante n. 8 al P.U.C. deve essere approvata secondo la procedura prevista dalla L.R. n. 45/89;

Visto l'art. 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

Con n. 7 voti favorevoli e n. 0 contrari essendo 10 i Consiglieri presenti dei quali 7 votanti e 3 astenuti (Pinna A. – Pintus R. – Zucca Pais A.) espressi nei modi e nelle forme di legge e accertati dal Segretario Comunale

D E L I B E R A

1. **La premessa** narrativa risulta parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di approvare** ai sensi dell'art. 20, della L.R. 22.12.1989, n. 45, **in via definitiva la variante n. 8 al Piano Urbanistico Comunale**, redatta dall'Ing. Fabricio Cioccolo che, nel testo e negli elaborati, si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, composto della documentazione e degli elaborati tecnici sottoelencati:
 - Allegato A : Relazione Tecnica
 - Allegato B : Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica)
 - Tavola n. 1: Inquadramento territoriale
 - Tavola n. 2: Stato Attuale: Zonizzazione Area Urbana
 - Tavola n. 3: Stato in Progetto: Zonizzazione Area Urbana
3. **Dare atto:**
 - che la variante di che trattasi non è da assoggettare alla procedura di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) di cui all'art. 12 del D.lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. giusto nota del 27 settembre 2017, prot. 7178, pervenuta via PEC all'indirizzo istituzionale protocollo.codrongianos@legalmail.it, della Provincia di Sassari – Settore VIII – Ambiente – Agricoltura – Servizio V – Valutazioni Ambientali, AIA, Opere Idrauliche;
 - che la variante al Piano Urbanistico Comunale entrerà in vigore il giorno di pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel BURAS;
4. **Di demandare** al Responsabile del Servizio Tecnico, per gli adempimenti gestionali, derivanti dalla presente deliberazione.
5. **Di dare atto:** che la presente deliberazione non ha riflessi contabili immediati per cui non occorre il parere di regolarità contabile;

Con separata votazione di pari risultato la presente deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Ai Sensi della legge 267/2000, art.49, sulla proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri:

Sulla Regolarita' tecnica : Serra Giovanni

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

F.to Andrea Modetti

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Samuele Fois



IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene messa in pubblicazione in data odierna sul sito web istituzionale di questo comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69. Contestualmente viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Codrongianos, 15 – 11 – 2017

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Samuele Fois