



COMUNE DI CODRONGIANOS

Provincia di Sassari

Deliberazione del Consiglio Comunale

n° 13 del 15-03-2018

Oggetto: Legge Regionale 23 aprile 2005, n.8 art. 40 - Programma Integrato per la riqualificazione urbanistica della Piazza Giovanni Paolo II e la rifunzionalizzazione dell'ex Asilo Infantile.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **quindici** del mese di **marzo**, alle ore **19:10** nella sala consiliare del Comune, alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, partecipata ai consiglieri nelle forme di Legge, risultano all'appello nominale i Signori:

Modetti Andrea	P
Canu Romeo	P
Scanu Giovanni	P
Budroni Cristian	P
Carta Gianluca	P
Fadda Anna Paola	P
Loretto Roberta	P
Demelas Antonio	P
Sussarellu Tomaso	P
Pinna Antonella	P
Nurra Paolo	A
Pintus Roberto	P
Zucca Pais Andrea	A

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente Andrea Modetti, assistito dal Segretario Comunale Dott. Samuele Fois, dichiara aperta la seduta - che è pubblica - ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Assessori esterni:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisiti i pareri dagli uffici competenti, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267, e riportati in calce;

Copia Conforme all'Originale
Codrongianos 16-03-2018
Il Segretario Comunale
Dott. Samuele Fois

Considerato:

- che la Giunta Regionale, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica, territoriale e della Vigilanza Edilizia Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari con Determinazione N. 2431/SDA – PROT. N. 49305 DEL 19.12.2017 ha indetto la procedura finalizzata al finanziamento dei programmi integrati per il riordino urbano e dei programmi integrati di riqualificazione urbanistica e contestualmente ha pubblicato le linee di indirizzo per la partecipazione al bando in premessa;
- che questa amministrazione, intende presentare il programma integrato di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale e nello specifico per l'esecuzione di interventi di riqualificazione urbanistica della Piazza Giovanni Paolo II e di rifunzionalizzazione dell'ex asilo infantile;

Vista la proposta redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo programma integrato di riqualificazione urbanistica di aree a valenza ambientale e nello specifico per l'esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'ex asilo Infantile "Figoni Sanna" da adibire ad edificio polivalente, dell'importo complessivo di € 1.095.620,00 secondo il quadro economico di progetto che si riporta di seguito:

**QUADRO ECONOMICO PER GLI INTERVENTI
RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DELLA PIAZZA GIOVANNI PAOLO II - INTERVENTO 1**

A1) Importo a base d' asta dei lavori		€ 347.055,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 6.941,10
A) Importo complessivo dei lavori		€ 353.996,10
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Accantonamento per imprevisti	€ 13.272,96	
3) Spese tecniche attuazione intervento (compresa cassa)	€ 40.497,15	
4) IVA sulle spese tecniche 22%	€ 8.909,37	
Totale spese tecniche	€ 49.406,52	
5) Incentivi 2%	€ 7.079,92	
6) IVA sui lavori 10%	€ 35.399,61	
7) Somme per accordi bonari	€ 10.619,88	
Pubblicazioni - Spese autorità per appalto	€ 225,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 116.003,90	€ 353.996,10
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO		€ 470.000,00

**QUADRO ECONOMICO PER GLI INTERVENTI DI
RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX ASILO INFANTILE - INTERVENTO 2**

A1) Importo a base d' asta dei lavori		€ 410.322,00
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 8.206,44

A) Importo complessivo dei lavori		€ 418.528,44
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Accantonamento per imprevisti	€ 10.177,12	
3) Spese tecniche attuazione intervento (compresa cassa)	€ 47.595,71	
4) IVA sulle spese tecniche 22%	€ 10.471,06	
Totale spese tecniche	€ 58.066,76	
5) Incentivi 2%	€ 8.370,57	
6) IVA sui lavori 10%	€ 92.076,26	
7) Somme per accordi bonari	€ 12.555,85	
Pubblicazioni - Spese autorità per appalto	€ 225,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 181.471,56	€ 418.528,44
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO		€ 600.000,00

PROGRAMMA INTEGRATO

Attuazione intervento 1		€ 470.000,00
Attuazione intervento 2		€ 600.000,00
TOTALE ATTUAZIONE INTERVENTI		€ 1.070.000,00
Redazione Programma Integrato	€ 25.620,00	
Totale	€ 25.620,00	€ 1.070.000,00
TOTALE PROGRAMMA INTEGRATO		€ 1.095.620,00
Finanziamento RAS	90%	€ 986.058,00
Finanziamento Comune	10%	€ 109.562,00

Accertato che i siti interessati sono proprietà esclusiva del Comune di Codrongianos;

Dato atto che ai fini della conformità urbanistica l'Amministrazione si impegna a modificare gli strumenti urbanistici vigenti, (PUC e Piano Particolareggiato) al fine di rendere coerente il quadro urbanistico con quanto richiesto, in particolare per la demolizione del vecchio fabbricato;

Visto:

- il decreto legislativo 50/2016;
- il decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;
- la legge della Regione Autonoma della Sardegna 7 agosto 2007, n. 5;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, rilasciati rispettivamente dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

Ritenuto di dover provvedere all'approvazione del progetto preliminare;

Con voti 9 favorevoli, 0 contrari, essendo 11 i consiglieri presenti di cui 9 votanti e 2 astenuti (Pinna, Pintus)

D E L I B E R A

1. **La premessa** narrativa risulta parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **Di approvare** l'iniziativa e in linea tecnica il programma integrato proposto allegato al presente atto e redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo ai lavori di adeguamento normativo, ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'ex Asilo Infantile "Figoni Sanna" da adibire ad edificio polivalente, dell'importo complessivo di € 1.095.620,00 di cui € 25.620,00, per la redazione del programma integrato ed € 1.070.000,00 per la sua attuazione;
3. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Tecnico di adottare i conseguenti atti per la realizzazione dell'intervento;
4. **Di nominare** il Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Giovanni Serra RUP per l'intervento in argomento;
5. **Di dare atto** che la spesa prevista pari a € 1.095.620,00, avrà copertura come segue:
 - o per € 986.058,00 a valere sui fondi della Legge Regionale 23 aprile 2015, n. 8 - articolo 40 – Misura C;
 - o per € 109.562,00 a valere su un cofinanziamento comunale che l'amministrazione si impegna ad allocare una volta finanziato l'intervento dalla RAS;
6. **Di dare atto** che la presente iniziativa si approva esclusivamente ai fini della richiesta del finanziamento regionale in oggetto e non ha riflessi finanziari immediati, per cui non si richiede il parere di regolarità contabile
7. **Di dichiarare** stante l'urgenza di garantire la partecipazione al bando entro i ristrettissimi termini temporali imposti, con separata ed identica votazione in forma palese, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Ai Sensi della legge 267/2000, art.49, sulla proposta di deliberazione sono stati resi i seguenti pareri:

Sulla Regolarità tecnica : **Favorevole** Serra Giovanni

APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

F.to Andrea Modetti

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Samuele Fois



IL SEGRETARIO COMUNALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene messa in pubblicazione in data odierna sul sito web istituzionale di questo comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 18.06.2009 n. 69. Contestualmente viene trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.

Codrongianos, 16-03-2018

Il Segretario Comunale

F.to Dott. Samuele Fois